



Aika 27.10.2025, klo 18:00

Paikka kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Syksyn 2025 talousarviomuutokset**
- § 103 Asemakaavan muutos, Vapaudenkatu 39-41 (Kaupunginkirjasto)**
- § 104 Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n lainan takaaminen**
- § 105 KymppiR2025-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma**
- § 106 Kaupunginvaltuuston kokoukset 1.1.-31.7.2026**
- § 107 Eron myöntäminen Emmili Kanaselle (Kesk.) kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä**
- § 108 Kaupunginvaltuustolle tiedoksi saatettavat asiat 27.10.2025**
- § 109 Valtuuston kokouksessa 27.10.2025 jätetyt valtuustoaloitteet**



Osallistujat

Mauri Pekkarinen, puheenjohtaja
Eila Tiainen, 1. varapuheenjohtaja
Janne.I Luoma-Aho, 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, 3. varapuheenjohtaja
Anu Leppänen, sihteeri
Suvi Airaksinen
Aimo Asikainen
Katri Asp-Dalfidan
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Jouni Flyktman
Caius Forsberg
Bella Forsgren
Kaisa Garedew
Ilona Helle
Janita Hietala
Irma Hirsjärvi
Mirja Hirvensalo
Paula.J Honkimäki
Mervi Hovikoski
Anne Hytönen
Elma.S Hyöky
Jukka Hämäläinen
Katja Isomöttönen
Hanna Jämsä
Riitta Kaarisalo
Marko Kainulainen
Jarno Kemiläinen
Aino Kenttälä
Hanna Kiviranta
Marianne Koikkalainen
Liisa Kuparinen
Matleena Käppi
Joonas Könttä
Sini Lehtonen
Timo Lehtonen
Arto Liikanen
Ari-Pekka Liukkonen
Meri.J Lumela
Tony Melville
Saija Meriö
Maijastiina Mäntysaari
Anna-Maria Nurmi
Linda Pippuri
Tapio Puolimatka
Otteliina Rantanen



Riikka Rantanen
Jasmine Repo
Katri Ruth
Tiina Räisänen
Jarno Saukko
Katri.S Savolainen
Jaakko Selin
Moona Seppä
Tapio Sivula
Juha Suonperä
Jenni Suutari
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Marika Visakorpi-Kemppainen
Sinuhe Wallinheimo
Ilse.K Weijs
Jyri.K Ylönen
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja



§ 100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 101

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Panu Castrén ja Caius Forsberg, varalle Bella Forsgrén ja Kaisa Garedew.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.11.2025.



Kaupunginhallitus, § 338, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 102, 27.10.2025

§ 102

Syksyn 2025 talousarviomuutokset

JyväskyläDno-2025-562

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Yhteenvedo syksyn 2025 talousarviomuutoksista

Syksyn 2025 ensimmäiset talousarviomuutokset on vuosikellossa aikataulutettu käsiteltäviksi kaupunginhallituksen kokouksessa 20.10.2025 ja kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.10.2025. Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2025 talousarviota hyväksyessään, että lisätalousarvioita tehdään vuoden 2025 osalta ainoastaan teknisten korjausten osalta. Syksyn ensimmäiset talousarviomuutokset noudattavat tätä linjausta ja pitävät sisällään talousarviovuoden aikana tarkentuneiden tietojen mukaisia budjettioikaisuja tai sellaisiin asioihin liittyviä muutoksia, joita ei pystytty alkuperäisen talousarvion laadinnan hetkellä ennakoimaan.

Kaupungin talouden tilannetta arvioidaan syksyn aikana neljännesvuosikatsauksen sekä lokakuulta laadittavan talousennusteen pohjalta ja kuntalain edellyttämät määrärahojen muutosesitykset tuodaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäviksi marras-joulukuun vaihteessa.

Kaupungin verotulo- ja valtionosuusarvioihin sekä korkomenoennusteisiin on tullut kuitenkin merkittäviä muutoksia kesän ja syksyn aikana ja nämä arviot päivitetään jo nyt syksyn ensimmäisten talousarviomuutosten yhteydessä.

TULOSLASKELMAOSA

Verotulot

Jyväskylän kaupungin kuluvan vuoden verotuottoarvio perustuu Kuntaliiton viimeisimpään kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon syyskuulta 2025 sekä kuluvan vuoden toteutuneiden verotilitysten tasoon. Veroennusteen laadinnassa on noudatettu varovaisuuden periaatetta.

Kunnallisverotuottoja arvioidaan kertyvän 3,2 miljoonaa euroa talousarviossa ennakoitua vähemmän. Kiinteistöverotuottojen ennustetaan jäävän 1,6 miljoonaa euroa ja yhteisöverotuottojen 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienemmäksi. Tämänhetkisen ennusteen mukaan vuoden 2025 verotulojen yhteismäärä on 342,0 miljoonaa euroa.



Kuntaliiton veroennusteiden mukaan kunnallisveron loppuvuoden kertymäennuste alenee selvästi johtuen pääosin pienemmistä ennakonpidätyksistä. Työllisyyden odotettua heikompi kehitys kuluvana vuonna on johtanut siihen, että palkkatulojen kehitysarvio on heikentynyt. Palkkatulojen odotetaan kasvavan vain noin 2,5 % tänä vuonna. Viime vuoden joulukuussa kunnallisveron verovuoden 2024 ryhmäosuutta oikaistiin lisäksi virheellisesti koko maan tasolla noin +140 miljoonan euron edestä. Tämän vuoden toukokuussa sama osuus oikaistiin takaisin noin -150 miljoonan euron edestä. Tämän seurauksena kalenterivuonna 2024 kertyi ennustettua enemmän kunnallisveroa ja vastaavasti vähemmän kalenterivuonna 2025. On mahdollista, että myös kuluvulta verovuodelta 2025 tehdään ryhmäosuuden oikaisua, mutta tästä tieto tarkentuu loppuvuonna.

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön kunta- ja aluejaosto on tehnyt 24.6.2025 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025. Päätöksellä kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään 5,5 miljoonaa euroa vuonna 2025 käyttämättä jääneitä kuntarakennelain (1698/2009) 41 §:n mukaisia harkinnanvaraisia yhdistymisavustuksia sekä 44 §:n mukaisia valtionosuusmenetysten korvausten palautuksia. Lisäksi peruspalvelujen valtionosuuteen palautetaan valtion talousarviossa ollutta ja käyttämättä jäänyttä kuntien digitalisaation kannustinjärjestelmään osoitettua määrärahaa 3,3 miljoonaa euroa. Päätöksellään Valtiovarainministeriö lisää kunnille myönnettävää peruspalvelujen valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden. Jyväskylän kaupungin osalta valtionosuudet kasvavat 233 400 euroa päätöksen myötä.

Korkomenot

Korkomenojen arvioidaan laskevan 1,4 M€ kevään muutettuun talousarvioon nähden. Markkinakorot ovat laskeneet alkuvuoden aikana ja jääneet talousarviovaiheessa arvioitua alhaisemmalle tasolle.

Virka- ja työehtosopimukseen liittyvät henkilöstökulujen muutokset, kaikki määrärahat

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen sopimuskauteen kuului palkkojen järjestelyerän ja kehittämisohjelman mukaiset korotukset, jotka tehtiin vuoden 2025 talousarvioon keskitettynä varauksena konsernihallinnon määrärahaan. Konsernihallinnon määrärahaan varattiin keskitettynä eränä myös vuoden 2025 palkkojen yleiskorotukset, joiden suuruus ei ollut vielä tiedossa vuoden 2025 talousarviota valmisteltaessa. Yhteensä keskitettyn varaukseen budjetoitiin 4,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 aikana maksuun laitettujen järjestelyerän, kehittämisohjelman ja yleiskorotusten jakautuminen määrärahoittain on nyt tiedossa ja keskitetyn varauksen osalta tehdään siirrot määrärahoille syksyn ensimmäisissä talousarviomuutoksissa.

Konsernihallinnon määrärahasta siirretään muille määrärahoille yhteensä 2 242 900 euroa, jakautuen määrärahoittain seuraavasti:

- Elinkeino- ja työllisyyspalvelut 132 900 euroa
- Kasvun ja oppimisen palvelut 1 713 100 euroa
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut 208 300 euroa



- Kaupunkirakennepalvelut 188 600 euroa

Konsernihallinnon määrärahaan jää varauksesta 86 400 euroa kattamaan konsernihallintoon kohdistuneita järjestelyeriä. Lisäksi Konsernihallinnon keskitettyyn varaukseen jätetään vielä 72 000 euroa loppuvuoden aikana tehtäviä kehittämisohjelman mukaisia tarkistuksia varten. Tämä keskitettyyn varaukseen jätettävä osuus jaetaan toimialoille syksyn toisten talousarviomuutosten yhteydessä. Ylimääräisen varauksen osuus 1 909 300 euroa vähennetään talousarviomuutoksissa Konsernihallinnon määrärahasta. Muutokset eivät ole sisällä lautakuntien omissa talousarviomuutosesityksissä. Koko kaupungin kannalta muutoksen tulosvaikutus on ylimääräisen varauksen purkamisen johdosta positiivinen 1 909 300 euroa.

Konsernihallinnon määräraha

Kaupungin tukipalveluiden keskittämistä konsernihallintoon jatketaan edelleen ja keskittämisen yhteydessä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen toimialalta on siirretty lakipalveluiden, viestinnän ja digipalveluiden resurssia konsernihallintoon. Siirron myötä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määrärahasta siirretään henkilöstömenoja 143 600 euroa konsernihallinnon määrärahaan.

Konsernihallinnon määrärahamuutokset huomioituna virka- ja työehtosopimusten mukaisiin korotuksiin varatun keskitetyn palkkavarauksen purkamisella, parantavat konsernihallinnon määrärahan toimintakatetta 4,0 miljoonaa euroa ja toimintakate on muutosten jälkeen - 20 248 300 euroa.

Kasvun ja oppimisen palvelujen määräraha

Sivistyslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 määrärahamuutokset kokouksessaan 10.9.2025. Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kasvun ja oppimisen palvelujen määrärahan toimintamenoja lisätään 90 000 euroa.

Nuorisopalvelujen palvelualueen nuorten työpajatoiminnan tilajärjestelyihin liittyen Matarankadun tiloista luovuttiin ja työpajatoiminta siirtyi Veturitallin ja Mutterin toimipisteille. Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa ja palvelualueen määrärahassa huomioitiin sisäisten tilavuokrien päätyminen Matarankadulla, mutta korvaaviin tiloihin tai tilojen siivoukseen Mutterin toimipisteessä ei ole palvelualueella talousarviovarausta. Nuorisopalvelujen palvelualueelle lisätään toimintakulujen talousarviomäärärahää tilavuokrista ja siivoukustannuksista johtuen 90 000 euroa.

Sivistyslautakunnan kaupunginhallitukselle esittämät määrärahamuutokset, huomioiden keskitettynä muutoksena tehtävä virka- ja työehtosopimusten mukainen henkilöstömenojen korotus, heikentävät kasvun ja oppimisen palvelujen määrärahaa yhteensä 1 803 100 euroa ja toimintakate on muutosten jälkeen -265 159 000 euroa.

Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määräraha

Kaupungin tukipalveluiden keskittämisen myötä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen toimialalta on siirretty henkilöstöä konsernihallintoon ja siirron myötä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määrärahasta siirretään henkilöstökuluja 143 600 euroa konsernihallinnon määrärahaan.



Nuorten työpajatoiminnan tilajärjestelyihin liittyen työpajatoimintaa siirtyi Mutterin toimipisteelle, joka on ollut aiemmin työllisyyspalveluiden käytössä. Tilojen vuokramenot 78 700 euroa on sisältynyt työllisyyspalveluiden vuoden 2025 talousarvioon. Tilavuokriin tehty varaus siirretään elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määrärahasta kasvun ja oppimisen määrärahaan.

Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määrärahasta tehtävät siirrot, huomioiden keskitettynä muutoksena tehtävä virka- ja työehtosopimusten mukainen henkilöstömenojen korotus, parantavat elinkeino- ja työllisyyspalvelujen määrärahaa yhteensä 89 400 ja toimintakate on muutosten jälkeen -60 870 900 euroa.

Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden määräraha

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta on käsitellyt vuoden 2025 määrärahamuutokset kokouksessaan 11.9.2025. Kulttuuri- ja liikuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kulttuuri- ja liikuntapalvelujen määrärahan talousarvion 2025 toimintatuloihin lisätään 203 000 eura ja toimintamenoihin 544 200 euroa.

Keski-Suomen museon, Alvar Aalto -säätiön ja Aalto2 Oy:n palvelusopimus on astunut voimaan vuoden 2025 alussa. Palvelusopimuksessa määritellään muun muassa pääsymaksujen jakautumisen periaatteet ja Aalto2 Oy:lle maksettavan kiinteän palvelumaksun suuruus. Kiinteällä palvelumaksulla katetaan Aalto 2 Oy:n tuottamat asiakaspalvelun, viestinnän ja markkinoinnin sekä tilojen vuokraukseen liittyvät palvelut. Vuoden 2025 maksutuottojen summa palvelusopimukseen perustuen kasvaa 203 000 eurolla vuoden 2025 talousarviosta. Vastaavasti palveluiden ostoihin kohdistuu palvelusopimuksen mukaisesti 211 200 euron verran lisäkuluja. Muutoksen myötä museopalvelujen toimintakate heikkenee 8 200 euroa.

Aalto 2 Oy:n toiminnan vakauttamiseksi museokeskuksen vuokrasopimukseen on tehty muutoksia vuoden 2025 alusta alkaen. Sekä Aalto2 Oy että Aalto Alvar -säätiö ovat luopuneet osasta tiloista ja nämä on siirretty Keski-Suomen museon sisäisiin vuokriin ja siivouspalvelujen laskutukseen. Muutos tehtiin vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen jälkeen ja näin ollen Keski-Suomen museolla ei ole kasvaneisiin toimintakuluihin talousarviovarausta. Museoiden palveluysikölle lisätään toimintakulujen talousarvion määrärahaa tilavuokrista ja siivouskuluista johtuen 333 000 euroa.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan kaupunginhallitukselle esittämät määrärahamuutokset heikentävät kulttuuri- ja liikuntapalveluiden määrärahan toimintakatetta 341 200 euroa. Keskitettynä muutoksena tehtävä virka- ja työehtosopimusten mukainen henkilöstömenojen korotus huomioituna, heikkenee kulttuuri- ja liikuntapalveluiden määrärahan toimintakate talousarvion muutosten myötä yhteensä 549 500 euroa ja toimintakate on muutosten jälkeen -48 766 400 euroa.

Yhteenveto käyttötalouden määrärahamuutoksista

Kaikki yllä olevat syksyn talousarvionmuutokset huomioituina käyttötalouden määrärahamuutokset ja toimintakatteet ovat seuraavat:

- Konsernihallinto: muutos +4 008 600 e, toimintakate -20 248 300 e
- Elinkeino- ja työllisyyspalvelut: muutos +89 400 e, toimintakate -60 870 900 e



- Kasvun ja oppimisen palvelut: muutos -1 803 100 e, toimintakate -265 159 000 e
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut: muutos -549 500 e toimintakate -48 766 400 e
- Kaupunkirakennepalvelut: muutos -188 600 e, toimintakate -13 939 400 e

INVESTOINTIOSA

Tilapalvelu-liikelaitos

Tilapalvelu-liikelaitoksen talonrakennusinvestoinneista vähennetään talousarviomuutoksissa yhteensä 3 950 000 euroa käyttämättä jäänyttä määrärahaa. Huhtasuon jalkapallohallin ja Lohikosken uuden päiväkodin kokonaiskustannukset alittavat hyväksytyn kustannusarvion tarjousajankohdan kilpailutilanteen sekä onnistuneen suunnittelun ja rakennusvaiheen toteutuksen myötä.

Huhtasuon jalkapallohallille osoitetusta määrärahasta siirretään lisäksi 1,1 miljoonaa euroa Kivistön päiväkodin hankkeelle. Vastaavasti Lohikosken väliaikaisen päiväkodin lunastukselle osoitetusta määrärahasta kohdennetaan 0,15 miljoonaa euroa Savilahden liikuntapuiston päiväkotihankkeen suunnittelukustannuksiin.

Kulttuuri- ja liikuntapalvelut, urheilu- ja retkeilyalueiden sekä irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit

Viitaniemen liikuntapuiston tekonurmen uusimiseen on varattu 0,6 miljoonan euron investointimääräraha urheilu- ja retkeilyalueiden investointisuunnitelmalla. Tekonurmen uusimisen yhteydessä uusitaan myös kentän päätyaita ja siihen sijoitettu tulostaulu.

Tulostaulun hankinta tulee tehdä irtaimen käyttöomaisuuden investointivaroilta ja tästä syystä Viitaniemen liikuntapuiston tekonurmen investointimäärärahasta siirretään 50 000 euroa liikuntapalvelujen irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin.

Vehkalammen palloiluhallin lunastamista varten on tehty 120 000 euron määrärahavaraus irtaimen käyttöomaisuuden kalustohankintoihin, vaikka kirjanpidollisesti lunastus tulee tehdä urheilu- ja retkeilyalueiden investointivaroilta. Palloiluhallia varten tehty irtaimen käyttöomaisuuden investointimääräraha siirretään siten urheilu- ja retkeilyalueiden investointimäärärahaan.

YHTEENVETO TALOUSARVIOMUUTOKSISTA

Toimintatulojen osalta syksyn ensimmäiset talousarviomuutokset ovat yhteensä +0,2 miljoonaa euroa ja toimintamenojen osalta -1,4 miljoonaa euroa. Toimintakate paranee siten talousarviomuutosten myötä 1,6 miljoonaa euroa. Verotulot heikkenevät 5,7 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia saadaan 0,2 miljoonaa euroa aiemmin ennustettua enemmän. Korkomenot pienenevät 1,4 miljoonaa euroa aiemmista arvioista. Vuosikate on talousarviomuutosten jälkeen 35,5 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa 59,0 prosenttia poistoista ja arvonalentumisista. Tilikauden alijäämä on näiden talousarviomuutosten jälkeen -24,4 miljoonaa euroa. Kaupungin taseen ylijäämäkertymän arvioidaan olevan 93,5 miljoonaa euroa tilikauden päättyessä.



Kaupungin lainakannan ennustetaan kasvavan 60,2 miljoonalla eurolla. Tämä on 18,9 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota enemmän. Tilikauden päättyessä kaupungin lainakanta on 425,3 miljoonaa euroa, eli noin 2 820 euroa asukasta kohden.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyt syksyn 2025 talousarviomuutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 102

Liitteet

1 Yhteenveto syksyn 2025 talousarviomuutoksista

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt syksyn 2025 talousarviomuutokset.



Kaupunkirakennelautakunta, § 54,04.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 99,06.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 142,12.08.2025
Kaupunginhallitus, § 281,25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 103, 27.10.2025

§ 103

Asemakaavan muutos, Vapaudenkatu 39-41 (Kaupunginkirjasto)

JyväskyläDno-2024-317

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)
- 2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 7 tonttia 10 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella Kaupunginkirjaston tontti Vapaudenkadun ja Cygnaeuksenkadun risteyksessä muutetaan keskustatoimintojen alueeksi, johon nykyisten julkisten toimintojen lisäksi voi sijoittua esimerkiksi liike-, toimisto- ja tapahtumatilaa. Kirjastorakennus suojellaan asemakaavalla maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Jyväskylän tilapalvelun aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 1.11.2024. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6700 m².

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on strategista keskustatoimintojen aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), jolla rakennusoikeutta on 12000 kerrosalaneliömetriä.

Suunnittelualueella sijaitsee 1980 valmistunut kaupunginkirjasto-kansalaisopisto-rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Suunnittelualueen lähiympäristössä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä: Kirkkopuisto ja hallintokeskus, Cygnaeuksen puisto, Yläkaupungin korttelit, Kauppakatu ja Vanha Pappila.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-1) ja osin Vapaudenkadun katualueeksi. Käyttötarkoitus mahdollistaa laajasti erilaisten keskustahakuisten toimintojen sijoittamisen rakennukseen esimerkiksi liike-, toimisto-, hotelli-, kirjasto-, opetus-, tapahtuma- ja kulttuuritilojen muodossa. Asumista ei sallita kahden olemassa olevan asunnon



lisäksi. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 15500 kerrosalaneliömetriä toteutuneen tilanteen mukaisesti sisältäen noin 600 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta mahdollisille tilamuutoksille.

Kirjastorakennus on osoitettu asemakaavassa suojelluksi (sr). Suojelumääräys turvaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen käyttötarkoituksesta riippumatta. Tontille on toteutettu pysäköintiä rakenteellisesti maanalaiseen pysäköintitilaan sekä maantasoon, jotka säilyvät. Tontti on lähes täyteen rakennettu, joten istutettuja piha-alueita ei juurikaan ole. Tontin luoteisosassa kasvavat lehtipuut edellytetään säilytettäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)
- 4 Lausunnot, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 11.–25.3.2025 välisen ajan.

Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kohteen maakunnallisen kulttuurihistoriallisen erityisarvon voisi tuoda esille myös korttelin käyttötarkoituksmerkinnässä.



- Suojelumääräyksessä (sr) sekä rakennushistoriaselvitystä ja rakennuksen sisätiloja koskevissa määräyksissä uudistamistoimenpiteet-sana tulee korvata muutostoimenpiteet-sanalla.
- Aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja tai kaupunkikuvallisia ominaisuuksia.
- Kaavaselostusta tulee päivittää rakennuksen kuntoa koskevan kirjauksen osalta.
- Rakennuksen tuleva käyttö ei saa vaarantaa rakennuksen suojelutavoitteita eikä tiukka suojelu saa kohtuuttomasti hankaloittaa rakennuksen tulevaa käyttöä.
- Rakennushistoriaselvitystä ja sisätiloja koskevat määräykset voisi siirtää yleismääräyksistä sr-määräyksen yhteyteen.
- Alueella oleva infra on otettava huomioon alueella toimittaessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaavamääräyksiä on muokattu käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennushistoriaselvityksen, rakennusten sisätilojen, rakennuksen ylimmän korkeusaseman ja aurinkoenergian osalta.
- Kaavakartasta on poistettu tarpeeton maanalaiselle johdolle varattu alueen osa merkintä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, Itk 12.8.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, Itk 12.8.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41
- 4 Lausunnot (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 16.5.–16.6.2025. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Asemakaavan ehdotus tukee maakunnallisesti merkittävän rakennuksen säilymistä ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä huomioi uuden käyttötarkoituksen mahdollisimman monipuolisesti näissä tiloissa.
- Maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva kulttuuriympäristön suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaselostusta on täydennetty lausunnossa esitetyn mukaisesti lisäämällä maininta maakuntakaavan kulttuuriympäristöä koskevasta suunnittelumääräyksestä. Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen muita muutoksia.

Kaavaselostukseen tehty täydennys on vaikutukseltaan vähäinen, eikä edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus liitteineen, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kh 25.8.2025)
- 2 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kh 25.8.2025)
- 3 Lausunnot (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 103

Liitteet

- 1 Kaavaselostus liitteineen, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kv 27.10.2025)
- 2 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (hyväksymisvaihe, kv 27.10.2025)
- 3 Lausunnot (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Vapaudenkatu 39-41

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 343, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 104, 27.10.2025

§ 104

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n lainan takaaminen

JyväskyläDno-2025-3682

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy huolehtii omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta. Yhtiön omistavat Jyväskylän kaupunki (87%), Laukaan kunta (8,7%) ja Muuramen kunta (4,3%). Puhdistamon oman energiatuotannon nykyiset laitteistot (CHP ja kaasukattilat) ovat elinkaarensa loppupäässä, joten yhtiön hallitus on tehnyt 11.6.2025 kokouksessaan päätöksen JSP Energia+ investointiprojektin käynnistämisestä. Investointiprojekti koostuu seuraavista toimenpiteistä:

- hankitaan uudet CHP-yksiköt (Combined Heat and Power Plant)
- hankitaan uudet kaasukattilat
- rakennetaan uusi rakennus, johon CHP-yksiköt ja kaasumoottorit sijoitetaan
- sijoitetaan kaukolämmönvaihdin samaan rakennukseen. Kaukolämpö mahdollistaa luopumisen öljyn käytöstä varalämmityksen energialähteenä
- optimoidaan energian tuotannossa syntyvän hukkalämmön hyödyntäminen parhaalla mahdollisella tavalla.

Samassa yhteydessä investointiprojektin yhteydessä rakennetaan myös aurinkovoimala, joka toteutetaan puhdistamon eteläpuolen etelärinteeseen. Voimalan suunniteltu teho on 430kWp. Aurinkovoimalan on arvioitu tuottavan noin 3 % puhdistamon vuotuisesta sähköenergian tarpeesta. Yhtiö on budjetoinut JSP Energia+ projektin toteutukseen 4,3 miljoonaa euroa. Tavoitteena on saada koko projekti valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Yhtiö on tämän vuosikymmenen alkupuolella määrätietoisesti panostanut energiatehokkuuden parantamiseen. Työ aloitettiin JSP BIO+ hankkeella vuonna 2021. Yhtiö sai hankkeeseen ympäristöministeriön Raki-energiatehokkuusrahoitusta 2,9 miljoonaa euroa ja nosti lisäksi hankkeen rahoittamiseksi Jyväskylän kaupungin takaamaa lyhytaikaista yritystodistustalainaa 5,9 miljoonaa euroa. Projektin myötä biokaasulaitoksen bioreaktorien biokaasulla tuotetun lämpöenergian kulutusta vähennettiin, jolloin biokaasua on riittänyt enemmän sähköenergian tuotantoon. Projektin tuloksena itse tuotetun sähköenergian osuus puhdistamon käyttämästä sähköenergiasta nousi 20 prosentista 40 prosenttiin. Nämä kaksi erillistä hanketta, JSP Energia+ ja JSP Bio+, linkittyvät kiinteästi toisiinsa tehostaen puhdistamon energiantuotantoa ja parantaen huoltovarmuutta.



Yritystodistusohjelman lyhytaikaisen rahoituksen käyttötarkoituksena on investointihankkeiden väliaikainen rahoittaminen siten, että lyhytaikainen rahoitus konvertoidaan yhtiön investointiohjelman ja rahoitusmarkkinoiden kannalta sopivalla hetkellä pitkäaikaiseksi rahoitukseksi vastaamaan investointien käyttöikää. Investointihankkeen rahoituksen suunnittelun yhteydessä on arvioitu yhtiön lyhytaikaisen yritystodistustalainan 5,9 miljoonaa euroa poismaksamista ja konvertointia pitkäaikaiseksi rahoitukseksi. Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallitus on päättänyt maksaa yritystodistustalainan kokonaisuudessaan pois JSP Energia+ investoinnin yhteydessä.

Jyväskylän Seudun Puhdistamon Investointihankkeelle ja lyhytaikaisen yritystodistustalainan takaisinmaksulle haettavan takauksen kokonaissumma on yhteensä 10,5 miljoonaa euroa, joka sisältää varauksen mahdolliselle budjetin ylitykselle (0,3 miljoonaa euroa). Yhtiön hallitus on kokouksessaan 28.8.2025 päättänyt hakea omavelkaista takausta omistajakunnilta Nenäinniemen puhdistamon JSP Energia+ ja JSP Bio+ hankkeiden rahoittamiseksi omistussuhteiden suhteessa yhteensä 10,5 miljoonan euron rahoitukselle 25 vuodeksi. Takauksia haetaan omistajakunnilta seuraavasti: Jyväskylän kaupunki 9 135 000 euroa (87 %), Laukaa 913 500 euroa (8,7 %) ja Muurame 451 500 euroa (4,3 %).

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:llä on omistajien takaamia lainoja yhteensä 26,7 miljoonaa euroa.

Jyväskylän kaupungin takauksesta peritään kaupunginvaltuuston määräämä hankkeen riskit huomioiva takausmaksu, joka on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää takauksen antamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:lle, jonka Nenäinniemen puhdistamon JSP Energia+ ja JSP Bio+ investointihankkeet ovat kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa yhtiön huolehtiessa omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta.
- omavelkainen takaus menee enintään 9 135 000 euron lainan pääoman ja korkojen sekä mahdollisten viivästysseuraamusten, perimiskulujen ja muiden lainan liitännäiskulujen takaisinmaksamisen vakuudeksi 25 vuodeksi.
- lainan takauksesta peritään kaupunginvaltuuston määräämä takausmaksu, joka hankkeen riskit huomioiden on 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.
- Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n edellytetään panttaavan takauspääoman määrästä takauksen vastavakuudet.

Kokouskäsittely

Tämä asia käsiteltiin asian 338 jälkeen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 104

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:lle, jonka Nenäinniemen puhdistamon JSP Energia+ ja JSP Bio+ investointihankkeet ovat kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa yhtiön huolehtiessa omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta.
- omavelkainen takaus menee enintään 9 135 000 euron lainan pääoman ja korkojen sekä mahdollisten viivästysseuraamusten, perimiskulujen ja muiden lainan liitännäiskulujen takaisinmaksamisen vakuudeksi 25 vuodeksi.
- lainan takauksesta peritään kaupunginvaltuuston määräämä takausmaksu, joka hankkeen riskit huomioiden on 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.
- Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n edellytetään panttaavan takauspääoman määrästä takauksen vastavakuudet.



Kaupunkirakennelautakunta, § 173, 30.09.2025

Kaupunginhallitus, § 344, 20.10.2025

Kaupunginvaltuusto, § 105, 27.10.2025

§ 105

KymppiR2025-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma

JyväskyläDno-2025-3476

Kaupunkirakennelautakunta, 30.09.2025, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Isopoussu, projektipäällikkö, anna.isopoussu@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 KymppiR2025-ohjelma

Kymppi^R-ohjelman yleiset tavoitteet

Kymppi^R-ohjelma on Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma seuraavalle kymmenelle vuodelle. Kymppi^R-ohjelmassa ratkaistaan muun muassa millä aikataululla edetään uusien asuinalueiden asemakaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja kunnallistekniikan rakentamisessa. Liikenteen osalta painopiste on kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden ohjelmoinnissa. Kymppi^R-ohjelma tuottaa lähtökohtia mm. kaavoitusohjelmalle, maanhankinnalle, eri investointiohjelmille ja palveluverkkojen suunnitteluun.

Ohjelman tavoitteena on:

- varmistaa asuintonttien riittävyys ja monipuolinen tarjonta eri puolilta kaupunkia
- edistää kestävä ja vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää
- edistää monipuolista ja kestävä asuntotuotantoa erilaisiin asumistarpeisiin
- mahdollistaa yhdyskuntarakenteen toteuttamisen ennakoitavuus ja hallinta

Kyseessä on jatkuva prosessi, jossa ylläpidetään tilannekuvaa ja tietopohjaa maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvistä ilmiöistä ja tunnistetaan muutostarpeita toimintaan.

Kymppi^R-ohjelma päivitetään vuosittain ja käsitellään kaupungin luottamuselimissä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ohjelman vähintään kerran valtuustokaudessa tai silloin, kun ohjelmassa tehdään periaatteellisia linjauksia. Muina vuosina ohjelman hyväksyy kaupunkirakennelautakunta. Tänä vuonna ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lähtökohtia Kymppi^R-ohjelman kaavoitus- ja tonttitavoitteille

Asuntotuotanto on talouden suhdanteiden vuoksi ollut poikkeuksellisen matalalla tasolla valtakunnallisesti ja myös Jyväskylässä. Vuonna 2024 asuntoja valmistui Jyväskylässä yhteensä 695 ja vuoden 2025 määrän ennakoidaan pysyvän korkeintaan



samalla tasolla. Jyväskylän väestönkasvu on ollut matalasta asuntotuotannosta huolimatta viime vuosina keskimääräistä suurempaa. Tilastokeskuksen uusimman väestöennusteen mukaan Jyväskylän väestö kasvaa jatkossakin, mutta vuotuinen kasvu jäisi alle 1000 asukkaan 2030-luvun alkupuolella. Maahanmuutolla on keskeinen rooli väestökehityksessä.

Laskennallinen vuosittainen asuntotuotantotarve on kaupungin arvion mukaan noin 1000–1400 asuntoa, mutta esimerkiksi rakennusteollisuus RT on arvioinut tuotannon palautuvan valtakunnallisesti taantumaa edeltävälle tasolle vasta vuoden 2030 tienoilla. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on kehittää tonttitarjontaa pitkäjänteisesti. Kaavoituksen painopisteitä ja tonttituotantoa suunnitellaan paitsi asuntotuotantotarpeen, myös kaavavarannon, suhdanteiden ja tonttikysynnän perusteella. Määrällisiä asemakaavoitus- ja tonttitavoitteita vuosille 2025-2028 on tilannekuvan pohjalta arvioitu tämän vuoden ohjelmassa uudelleen.

Omakotitalo- ja tuottajamuotoiset pientalotontit

Omakotitalorakentaminen on vähentynyt 2010-luvun huippuvuosista. Lapsiperheiden määrän tasaantuminen ja väestön ikääntyminen vaikuttavat tonttikysyntään. Monet viimeaikaiset kehitystrendit viittaavat pientalorakentamisen kaupungistumiseen ja sijainnin merkitys on kasvanut entisestään tonttikysynnässä. Jyväskylän asumisvisio 2035:n mukaisesti omakotitalojen rinnalle tavoitellaan nykyistä monipuolisempaa pientalotuotantoa vastaamaan eri kohderyhmien tarpeisiin. Tuottajamuotoista pientalotonttitarjontaa kehittämällä voidaan tarjota omakotitalorakentamiselle tiivis mutta pientalomainen ja helppo asumisvaihtoehto palvelujen läheisyydessä. Omatoimirakentamisen sijaan rakennuttajana toimii ammattimainen toimija kuten rakennusliike. Tuottajamuotoiset pientalot voivat olla rivitaloja tai esimerkiksi pari- tai erillispientaloja. Kymppi^R-ohjelmassa on asetettu kaavoitustavoite tuottajamuotoiselle pientalotuotannolle, ja vastaavasti uusia omakotitontteja koskevia tavoitteita on määritelty uudelleen.

Omakotitonttien osalta tavoitteena on kaavoittaa vuosittain keskimäärin 50 uutta tonttia kaupungin maalle. Tavoitteena on myös ylläpitää viiden vuoden tontinluovutustavoitetta vastaava määrä tonttitarjontaa ja -varantoa eli yhteensä 300 omakotitonttia kaupungin maalla. Vuonna 2024 asemakaavoituksen painopiste oli omakotitonteissa ja useita kaavoja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa. Lainvoimainen tonttivaranto on kuitenkin vielä alle tavoitteen, sillä kolme kaavaa (Tammirinne, Kauramäki II ja Ylämyllyjärvi) on valituskäsittelyssä. Näissä kaavoissa on yhteensä 165 tonttia, ja tonttivarannon määrän odotetaan kohentuvan tavoitteen mukaiseksi kaavavalitusten ratkettua.

Vuotuinen tontinluovutustavoite on keskimäärin 60 omakotitonttia. Omakotitonttien luovutusmäärä kääntyi kasvuun vuonna 2024, mutta kolmen vuoden keskiarvo on vielä alle tavoitteen. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on varmistaa, että tontit toteutuvat kohtuullisessa aikataulussa. Tavoitteena on, että omakotitonteista 90 % on luovutettu viiden vuoden kuluessa niiden tultua markkinointiin. Tämä on toteutunut tähän saakka tavoitteen mukaisesti.

Vuosi 2025 on omakotitonttitarjonnan osalta hyvin poikkeuksellinen. Kaavavalitusten vuoksi markkinointiin ei tule todennäköisesti lainkaan uusia tontteja. Tarjonta koostuu



aiemmin avatuista alueista, joilla tontteja on yhteensä 118 (tilanne 6/2025). Uuden tonttitarjonnan ajoitus näkyy ohjelman sivulla 24. Uusien tonttien markkinointi riippuu kaavojen etenemisestä, ja määrää säädellään olemassa olevan tarjonnan perusteella. Lähivuosina tontteja on tulossa tarjolle eri puolilta kaupunkia, erityisesti Kauramäestä.

Pientalotonttitarjontaa kehitetään erityisesti niillä alueilla, joilla etäisyydet keskustaan ja palveluihin ovat kohtuulliset. Etenkin niillä pientaloalueilla, joilla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytykset toteutuvat parhaiten, painotetaan

omakotitalorakentamisen sijaan tuottajamuotoista pientalorakentamista. Kymppi^R-ohjelman tavoitteena on kaavoittaa tuottajamuotoiselle pientalotuotannolle vuosittain keskimäärin 15 000 k-m² ja ylläpitää viiden vuoden tarvetta vastaavaa 75 000 k-m² asemakaavavarantoa. Nykyinen varanto painottuu yksityisellä maalla oleviin rivitalotontteihin, eikä erillispientalotontteja juuri ole. Lähivuosien ohjelmoinnissa on kuitenkin riittävästi kohteita tavoitteiden saavuttamiseksi. Kohteet on koottu sivulle 27.

Kerrostalo-tontit

Jyväskylän asuntotuotanto painottuu jatkossakin kerrostaloihin ja vuokra-asumisen kysynnän ennakoidaan kasvavan. Valtion linjaukset valtion tukeman tuotannon vähentämisestä sekä vapaarahoitteisen rakentamisen epävarmuus vaikuttavat erityisesti kerrostalotuotantoon. Valtion tuella on ollut merkittävä rooli Jyväskylässä. Viime vuosina valmistuneista asunnoista noin 29 % ja kerrostaloasunnoista 36 % on ollut valtion tukemaa tuotantoa. Kaupunki tavoittelee, että jatkossakin vähintään 25 % valmistuvista asunnoista olisi valtion tukemia. Heikko taloustilanne on vähentänyt yksityisten maanomistajien kaavamuutoshakemuksia, mutta kerrostalotonttien kaavavaranto riittää lähivuosien asuntotuotantotarpeisiin. Näiden tekijöiden vuoksi Kymppi^R-ohjelman kerrostalotonttien kaavoitus- ja markkinointitavoitteita on arvioitu uudelleen.

Kerrostalotuotantoa varten kaavoitetaan vuodessa keskimäärin 50 000 k-m². Tavoitteena on ylläpitää viiden vuoden asuntotuotantotarvetta vastaava määrä asemakaavavarantoa eli noin 250 000 k-m². Kerrostalotontteja on viime vuosina kaavoitettu tavoitteen mukaisesti ja asemakaavavarantoa on suhdanteista riippuen noin 5-7 vuoden tarpeisiin. Osa kerrostalotonttien varannosta on tosin suhteellisen vanhaa tai ne eivät vastaa sijainniltaan tai mitoitukseltaan tämänhetkistä kysyntää. Kaupungin omistamien tonttien osalta tutkitaan mahdollisuuksia esimerkiksi kaavamuutoksiin pienimuotoisempaa rakentamista varten.

Kerrostalotonttien ohjelmoinnissa jatkuu vahva täydennysrakentamispainotus. Alueiden suunniteltu ajoitus näkyy ohjelman sivulla 30 olevassa ohjelmointitaulukossa. Alueellisesti ohjelmoinnissa korostuvat etenkin keskusta, Kangas ja Kukkula. Uusia rakentamismahdollisuuksia on tulossa lähes kaikkien alue- ja lähikeskusten vaikutuspiiriin ja monilla alueilla on jo huomattava määrä heti rakennettavissa olevia tontteja. Suurin osa asemakaavavarannosta ja uusista kaavoituskohteista sijoittuu yksityisen omistamalle maalle.

Kaupungin tavoitteena on tarjota rakennusliikkeille tuottajamuotoiseen pientalotuotantoon sekä kerrostalotuotantoon vuosittain yhteensä vähintään 15 000-20 000 k-m² verran uusia tontteja. Tältä osin uusi tonttitarjonta painottuu lähivuosina tuottajamuotoisiin pientalotontteihin, joiden kysynnän odotetaan kasvavan



rakentamisen suhdanteiden elpyessä kerrostalotuotantoa nopeammin. Tarjolla on myös heti rakennettavissa olevia kerrostalotontteja. Lisäksi aiempia kumppanuushakuja, jotka eivät ole johtaneet tontinvaraukseen, tullaan uusimaan. Kumppanuuskaavoituksessa tulevat rakennuttajat ovat mukana laatimassa asemakaavaa yhteistyössä kaupungin kanssa. Pitkällä aikavälillä tarvitaan lisää uusia, hyvillä sijainneilla kaupungin maalla olevia kerrostalotontteja muun muassa tontinmyyntitulojen näkökulmasta. Tämän tarjonnan riittävyys edellyttää aktiivista maapolitiikkaa.

Liikennehankkeiden ohjelmointi

Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelman mukaisesti Jyväskylän kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030 ja päästötön vuonna 2040. Kymppi^R-ohjelman lähtökohtana on, että maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisella lisätään kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Jyväskylän kaupunkiseudun ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa on asetettu tavoitteeksi kasvattaa kestävän liikkumisen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) yhteenlaskettu kulkutapaosuus 55 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2021 henkilöliikennetutkimuksessa osuus oli 44 %.

Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen edellyttää mm. panostuksia infrastruktuuriin. Tavoitteena on varata kunnallistekniikan investointiohjelmassa kävelyn ja pyöräilyn pääverkon parantamiseen 3 milj. €/vuosi. Kohteiden suunniteltu ajoitus näkyy ohjelman sivulla 37 olevassa ohjelmointitaulukossa. Pääpaino ohjelmoinnissa on lähivuosina keskustan läheisyydessä.

Ohjelmassa on lisäksi tunnistettu merkittäviä katu- ja maantieverkon kehittämishankkeita ja erityisesti seuraavan kymmenen vuoden aikana ajankohtaiseksi tulevia hankkeita, jotka edellyttävät kaupungilta merkittävää taloudellista varautumista. Osana MAL-sopimusta valtio ja Jyväskylän kaupunki toteuttavat vuoden 2027 loppuun mennessä Palokassa laajan ja pitkään odotetun hankekokonaisuuden, jolla parannetaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta kaikilla kulkumuodoilla erityisesti Palokanorrella. Hanke avaa etenkin Läntisessä Palokassa uusia maankäytön kehittämismahdollisuuksia muun muassa asumiselle ja liikuntapaikkarakentamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kymppi^R2025-ohjelma hyväksytään mukaan lukien

- ohjelman yleiset ja määrälliset tavoitteet, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, tontinluovutusta sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointeja sekä
- ohjelmassa esitetty ajoitus uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden suunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Ohjelmointia tarkennetaan vuosittain kaupunkirakennelautakunnan hyväksymillä Kymppi^R-ohjelmilla.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianshallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 KymppiR2025-ohjelma
- 2 KymppiR2025-ohjelma (tarkistettu kh:n 20.10.2025 päätöksen mukaiseksi)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kymppi^R2025-ohjelma hyväksytään mukaan lukien

- ohjelman yleiset ja määrälliset tavoitteet, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, tontinluovutusta sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointeja sekä
- ohjelmassa esitetty ajoitus uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden suunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Ohjelmointia tarkennetaan vuosittain kaupunkirakennelautakunnan hyväksymillä Kymppi^R-ohjelmilla.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kymppi^R2025-ohjelma hyväksytään mukaan lukien

- ohjelman yleiset ja määrälliset tavoitteet, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, tontinluovutusta sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointeja sekä
- ohjelmassa esitetty ajoitus uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden suunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Ohjelmointia tarkennetaan vuosittain kaupunkirakennelautakunnan hyväksymillä Kymppi^R-ohjelmilla.

Esittelyäan 15 tehdään seuraava tekstimuutos: "Viimeisen vuosikymmenen aikana kerrostalot ovat muodostaneet keskimäärin 80 % asuntotuotannosta, ja osuuden arvioidaan pysyvän vähintään samalla tasolla." muutetaan seuraavaksi: "Viimeisen vuosikymmenen aikana kerrostalot ovat muodostaneet keskimäärin 80 % asuntotuotannosta."

Heli Leinonkoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.



Mervi Hovikoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todettiin, että pöytäkirjaan liitetään kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi tarkistettu liite.

Esteellisyys

Hannu Kantonen poistui keskustelun aikana hallintolain 28.1 § 5. kohdan nojalla esteellisenä.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 105

Liitteet

1 KymppiR2025-ohjelma (tarkistettu kh:n 20.10.2025 päätöksen mukaiseksi)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kymppi^R2025-ohjelman mukaan lukien

- ohjelman yleiset ja määrälliset tavoitteet, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, tontinluovutusta sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon investointeja sekä
- ohjelmassa esitetty ajoitus uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden suunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Ohjelmointia tarkennetaan vuosittain kaupunkirakennelautakunnan hyväksymillä Kymppi^R-ohjelmilla.



Kaupunginhallitus, § 346, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 106, 27.10.2025

§ 106
Kaupunginvaltuuston kokoukset 1.1.-31.7.2026

JyväskyläDno-2025-3472

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 346

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuusto on päättänyt toimikautensa kokouskäytännöistä 9.6.2025 § 59.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

- Valtuuston kokoukset pidetään maanantaisin kello 18.00 seuraavina päivinä: 26.1., 16.2., 30.3., 27.4., 25.5. ja 8.6.
- Valtuuston seminaari pidetään maanantaina 16.3. kello 17.00. Valtuuston seminaareja pidetään lisäksi tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta kokousajankohtien yhteydessä kokousasioiden käsittelyn jälkeen.
- Valtuuston puheenjohtajan kutsusta kokous tai seminaari voi alkaa myös muuna kellonaikana. Ylimääräisiä kokouksia ja seminaareja pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
- Kokoukset ja seminaarit pidetään kaupungintalossa. Kokous tai seminaari voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä (liite 1 kaupunginvaltuuston työjärjestys) määrätyllä muulla päätöksentekotavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 106

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Valtuuston kokoukset pidetään maanantaisin kello 18.00 seuraavina päivinä: 26.1., 16.2., 30.3., 27.4., 25.5. ja 8.6.



-
- Valtuuston seminaari pidetään maanantaina 16.3. kello 17.00. Valtuuston seminaareja pidetään lisäksi tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta kokousajankohtien yhteydessä kokousasioiden käsittelyn jälkeen.
 - Valtuuston puheenjohtajan kutsusta kokous tai seminaari voi alkaa myös muuna kellonaikana. Ylimääräisiä kokouksia ja seminaareja pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
 - Kokoukset ja seminaarit pidetään kaupungintalossa. Kokous tai seminaari voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä (liite 1 kaupunginvaltuuston työjärjestys) määrätyllä muulla päätöksentekotavalla.



Kaupunginhallitus, § 347, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 107, 27.10.2025

§ 107

Eron myöntäminen Emmili Kanaselle (Kesk.) kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä

JyväskyläDno-2025-4038

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 347

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Emmili Kananen on pyytänyt 2.10.2025 henkilökohtaisten syiden vuoksi eroa kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä. Kaupunginhallitukseen kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Varajäsen
Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja (SDP)	Juha Hyötyläinen (SDP)
Caius Forsberg, 1. varapuheenjohtaja (Kok.)	Tero Kalavainen (Kok.)
Meri Lumela, 2. varapuheenjohtaja (Vihr.)	Ilona Helle (Vihr.)
Jari Blom (SDP)	Arto Liikanen (SDP)
Jari Colliander (Kesk.)	Tapio Sivula (Kesk.)
Mervi Hovikoski (SDP)	Janita Hietala (SDP)
Katja Isomöttönen (Kok.)	Kati-Erika Timperi (Kok.)
Matleena Käppi (Vas.)	Oskari Rantala (Vas.)
Ari-Pekka Liukkonen (Vihr.)	Katri Savolainen (Vihr.)
Saija Meriö (SDP)	Suvi Perttula (SDP)
Jaakko Selin (Kok.)	Juha Suonperä (Kok.)
Jenni Suutari (Vas.)	Paula Honkimäki (Vas.)
Ilse Weijs (Kesk.)	Emmili Kananen (Kesk.)

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 13 jäsentä, joiden keskuudesta valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Vaalikelpoisuus kaupunginhallitukseen on määritelty kuntalain 73 §:ssä.

Lisäksi valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi kaupunginhallituksen varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Emmili Kanaselle eron kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 107

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Emmili Kanaselle eron kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



§ 108

Kaupunginvaltuustolle tiedoksi saatettavat asiat 27.10.2025

JyväskyläDno-2025-586

Ehdotus



§ 109

Valtuuston kokouksessa 27.10.2025 jätetyt valtuustoaloitteet

JyväskyläDno-2025-398

Valtuutetulla on oikeus tehdä aloitteita kaupungin yhteisistä asioista. Aloite on annettava kirjallisena puheenjohtajalle valtuuston kokouksen aikana kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen. Aloite voidaan antaa myös valtuustoryhmän nimissä. Aloitteen allekirjoituksiin on liitettävä nimenselvennys.

Ehdotus